



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.06.2018

№ 2037

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Сажаевой А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061150 площадью 505 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Портовая, 78, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.2. Степанян С. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072845:31 площадью 426 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 138, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.3. Барышеву Р. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062070 площадью 606 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческий потребительский кооператив «Родничок», участок № 3пК-10, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «ведение садоводства (13.2) – садовые дома».

1.4. Слюсареву И. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041700:7 площадью 9191 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря, 53а, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «гостиничное обслуживание (4.7) - гостиницы».

1.5. Местной православной религиозной организации «Приход в честь иконы Божией Матери «Казанская» города Новосибирска (Первомайский район)» Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083545:1 площадью 7131 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Одоевского, и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности».

1.6. Ягофарову Г. Н., Бурденюку Е. Н., Ситникову С. Г., Сухорукову О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062375:20 площадью 1001 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Колхидская, и объекта капитального строительства (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - магазины сопутствующей торговли».

1.7. Бурвиной Т. Ю., Бурвину С. С., Бурвину О. С., Бурвиной Н. С., Ромашкевич Е. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052370:9 площадью 2093 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Социалистическая, 57, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.8. Кришталь З. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051560:5 площадью 785 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Успенского, 15, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) –

«для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.9. Религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033415:7 площадью 1253 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олега Кошевого (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.10. Басенковой О. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064100:1536 площадью 284 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «спорт (5.1)».

1.11. Гольцовой М. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072900:102 площадью 299 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Воинская, 4, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.12. Иголкину А. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073525:11 площадью 711 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 403, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.13. Суркову Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012580:2646 площадью 1184 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря, и объекта капитального строительства (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - магазины сопутствующей торговли».

1.14. Тотмяниной С. Б.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Восток, 3 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 550 кв. м, расположенно-

го по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Восток (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «Элекс плюс» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:28302 площадью 1688 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)) - «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - автомобильные мойки; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

1.16. Религиозной организации «Епархиальный мужской монастырь в честь новомучеников и исповедников Церкви Русской г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052035:634 площадью 12364 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)) – «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности».

1.17. Обществу с ограниченной ответственностью «Сфера» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:8970 площадью 4795 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Уса, и объекта капитального строительства (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)) - «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – магазины сопутствующей торговли».

1.18. Песцову Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052550:1 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Социалистическая, 24, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.19. Будко Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032485:4 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город

Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка, 36, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «спорт (5.1) - объекты для размещения конноспортивных клубов».

1.20. Кухтеринной С. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061130:66 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заобская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.21. Закрытому акционерному обществу «Спас на воде «Наутилус»:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 11277 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 42в, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «коммунальное обслуживание (3.1) - стоянки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 8995 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 42б, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «коммунальное обслуживание (3.1) - стоянки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 23378 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 42а, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «гидротехнические сооружения (11.3) - берегозащитные сооружения»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 20901 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 42, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «коммунальное обслуживание (3.1) - стоянки».

1.22. Закрытому акционерному обществу «Спас на воде «Наутилус»:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 12988 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 43а, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «гидротехнические сооружения (11.3) - берегозащитные сооружения»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 30503 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 43б, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «гидротехнические сооружения (11.3) - берегозащитные сооружения»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 18750 кв. м, расположен-

ного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 43в, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «развлечения (4.8) - объекты для размещения аттракционов»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 6261 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 43г, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «коммунальное обслуживание (3.1) - стоянки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 36702 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 43д, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «гидротехнические сооружения (11.3) - берегозащитные сооружения»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 36890 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 43ж, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «поля для гольфа или конных прогулок (5.5) - конноспортивные манежи, не предусматривающие устройство трибун»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 11370 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 43к, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «коммунальное обслуживание (3.1) - стоянки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 36434 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 43л, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «гидротехнические сооружения (11.3) - берегозащитные сооружения»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064405 площадью 24690 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 43м, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «гидротехнические сооружения (11.3) - берегозащитные сооружения».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 03.07.2018 в 15.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 2-й этаж, кабинет 230.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: NSeменihina@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы

с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть